

АО «ЛИПЕЦКСТРОЙ»

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) МИКРОРАЙОНА,
ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦАМИ ВИКТОРА МУЗЫКИ, МИХАИЛА ТРУНОВА,
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГОЙ ОРЕЛ-ТАМБОВ И ЛЕБЕДЯНСКОЕ ШОССЕ В ГОРОДЕ
ЛИПЕЦКЕ.

Раздел 2. Основная часть.

29726 – ППЗ

Липецк, 2023

АО «ЛИПЕЦКСТРОЙ»

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) МИКРОРАЙОНА,
ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦАМИ ВИКТОРА МУЗЫКИ, МИХАИЛА ТРУНОВА,
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГОЙ ОРЕЛ-ТАМБОВ И ЛЕБЕДЯНСКОЕ ШОССЕ В ГОРОДЕ
ЛИПЕЦКЕ.

Раздел 2. Основная часть.

29726 – ППЗ

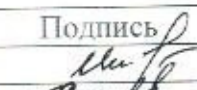
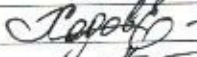
Главный инженер проекта



О.П. Исковских

Липецк, 2023

Состав авторского коллектива

Должность	Подпись	Ф.И.О.
Главный инженер проекта		Исковских О.П.
Ведущий архитектор		Ходова Е.С.
Ведущий инженер ВК		Ситникова Н.Н.
Ведущий инженер ОВ		Дроздова Е.А.

Состав проекта изменений

	Наименование	Примечание
	Проект изменений в документацию по планировке территории микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянское шоссе в городе Липецке.	
1	Раздел 1. Проект планировки территории. Основная часть.	ПП 1
2	Раздел 2 Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	ПП 2
3	Раздел 3. Проект межевания территории. Основная часть.	ПП 3
4	Раздел 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	ПП 4

Содержание:

1. Введение.....	5
2. Обоснование внесения изменений в проект планировки.....	5
3. л.5. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план). М1:1000.....	7
4. л.6 Карта планировочной структуры расположения элемента планировочной структуры (ситуация). М 1:1000.....	8
5. л.6.1 Варианты объемно-пространственных решений застройки территории.....	9
6. л.7 Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М1:1000.....	10
7. л.8 Схема организации движения транспорта и пешеходов. М1:1000.....	11
8. л.9 Схема размещения инженерных сетей. М1:1000.....	12
9. л.10 Схема границ зон с особыми условиями территории. М1:1000.....	13

Введение

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки) микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянское шоссе в городе Липецке выполнен АО «Липецкстрой» в соответствии с техническим заданием ОАО трест «Липецкстрой» и ООО СЗ «Спецфундаментстрой», ООО СЗ «Строймастер» и договором на разработку проекта с учетом Постановления Правительства РФ от 2 апреля 2022года №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».

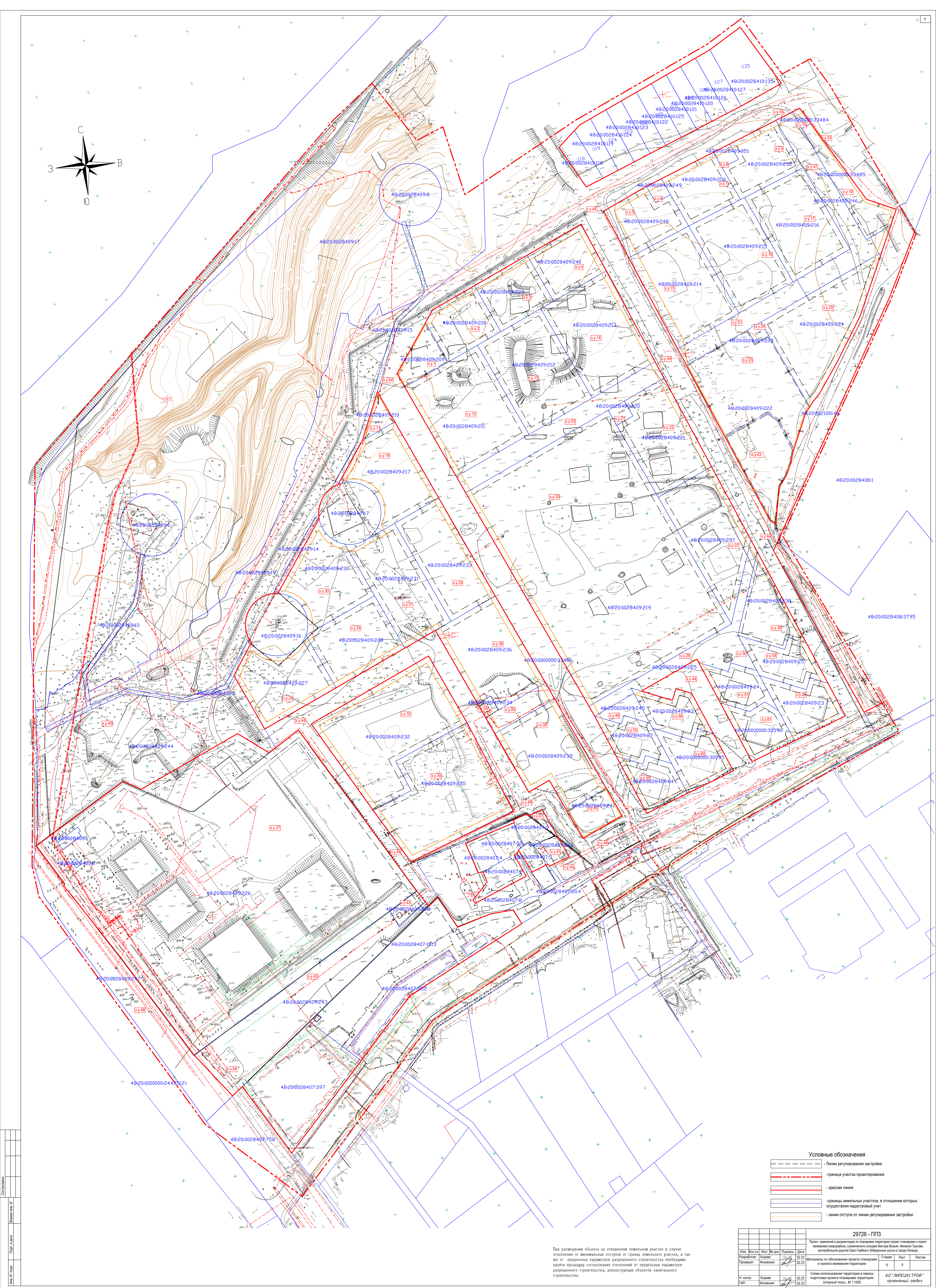
Проект изменений осуществляется в документацию по планировке территории (проект планировки) утвержденную Приказом УСиА Липецкой области №27 от 13.02.2023г (в ред. от 04.04.2023 №86, от 15.02.2023 №35)

Обоснование внесения изменений в проект планировки.

В проект внесены следующие изменения:

Номер листа	Наименование	Изменения
5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план). М1:1000	Показана линия отступа от линии регулирования застройки. Изменено расположение линий регулирования застройки с учетом изменения этажности жилых домов.
6	Карта планировочной структуры расположения элемента планировочной структуры (ситуация). М 1:1000	Расположение микрорайона отображено на фрагменте плана развития г.Липецка, утвержденного до 2042г
6.1	Варианты объемно-пространственных решений застройки территории	Добавлен новый лист.
7	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М1:1000	Изменена экспликация зданий и сооружений с учетом сквозной нумерации объектов. Изменена вертикальная планировка территории 5ти этажных жилых домов и 10ти этажного жилого дома поз.37,23,24,25,26,27,28,29,30,
8	Схема организации движения транспорта и пешеходов. М1:1000	Изменена экспликация зданий и сооружений.
9	Схема размещения инженерных сетей. М1:1000	Изменена экспликация зданий и сооружений. Изменена трасса прохождения сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения,

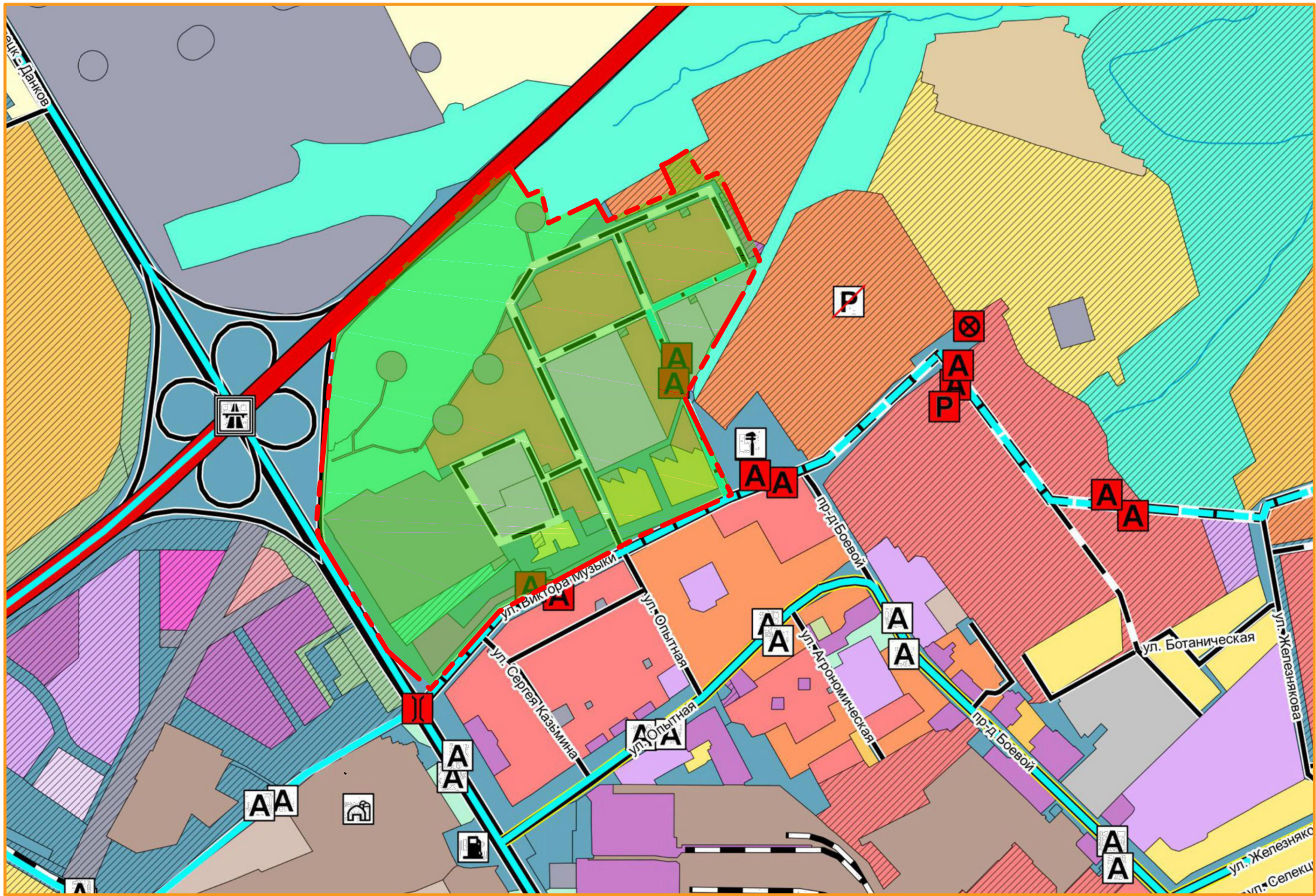
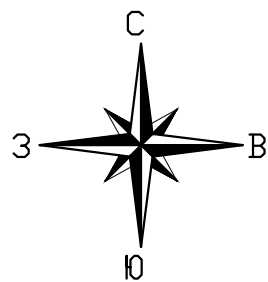
		электроснабжения, газоснабжения, ливневой канализации и наружного освещения дорог. Котельная поз.42 размещена на территории ФОК. Указаны места расположения ГРПБ и очистных ливневой канализации. Мусорные баки убраны с трассы газопровода высокого давления.
10	Схема границ зон с особыми условиями территории. М1:1000	Изменена экспликация зданий и сооружений. Указаны охранные санитарно-защитные зоны котельных, существующих газопроводов, ГРБП, трансформаторных подстанций, автоматизированных парковок, 1й зоны водозаборных скважин, напорной канализационной станции.



- Условные обозначения
- Линии регулирования застройки
 - граница участка проектирования
 - красная линия
 - границы земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет
 - линия отступа от линии регулирования застройки

При размещении объекта на отведенном земельном участке в случае отклонения от минимальных отступов от границ земельного участка, а так же от предельных параметров разрешенного строительства необходимо приложить пояснения обоснования отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

29726 - ППЗ									
Проект: изменения в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) территории, ограниченной участком Виктора Мураши, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Средне-Тамбовской и железной дорогой в городе Липецке.									
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории			
Разработан			Хорова		02.23	Стадия			
Проверен			Исавских		02.23	Лист			
						Листов			
						5			
						АО "ЛИТЕЦСТРОЙ"			
						проектный отдел			
Н. контр.			Хорова		02.23	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план), М 1:1000			
ГИП			Исавских		02.23				



Условные обозначения

- границы участка проектирования
- участок проектирования

						29726 - ППЗ			
						Проект изменений в документацию по планировки территории (проект планировки и проект межевания) микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыка, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянское шоссе в городе Липецке.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ходова				09.22		П	6	
Проверил	Исковских				09.22				
						Карта планировочной структуры расположения элемента планировочной структуры (ситуация) М 1:10000	АО "ЛИПЕЦКСТРОЙ" проектный отдел		
Н. контр.	Ходова				09.22				
ГИП	Исковских				09.22				

Согласовано					
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N			



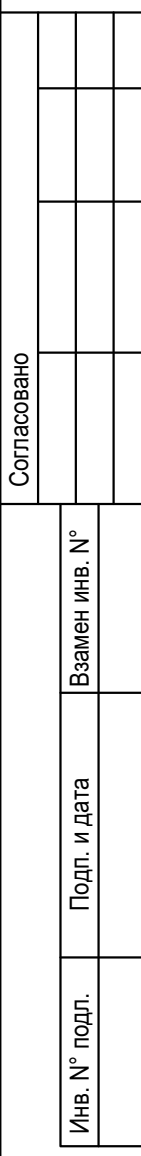
Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						29726 - ППЗ		
						Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянское шоссе в городе Липецке.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист
Разработал		Ходова		<i>Ходова</i>	09.22		П	6.1
Проверил		Исковских		<i>Исковских</i>	09.22	Варианты объемно-пространственных решений застройки территории	АО "ЛИПЕЦКСТРОЙ" проектный отдел	
Н. контр.		Ходова		<i>Ходова</i>	09.22			
ГИП		Исковских		<i>Исковских</i>	09.22			





- Условные обозначения**
- проектируемые дороги, проезды, стоянки
 - проектируемые здания и сооружения
 - пешеходные дорожки, детские площадки, спортивные площадки
 - граница участка проектирования
 - красная линия
 - границы земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет
 - проектируемое ограждение
 - посадка деревьев в ряд
 - основные маршруты пешеходов
 - маршрут движения общественного транспорта
- 6.4 "Место стоянки".
- 5.19.1, 5.19.2 "Пешеходный переход"
- 1.23 "Дети".
- 2.4 "Уступите дорогу"
- 5.16 "Место остановки автобуса и (или) троллейбуса"

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажное жилое здание (стр №1) в районе ул. В. Музыки и М. Трунова в г. Липецке	Проектируемое этажность 18
2	Многоэтажное жилое здание (стр №2) в районе ул. В. Музыки и М. Трунова в г. Липецке	Проектируемое этажность 18
3	Многоэтажное жилое здание (стр №3) в районе ул. В. Музыки и М. Трунова в г. Липецке	Проектируемое этажность 18
4	Многоэтажное жилое здание (стр №4) в районе ул. В. Музыки и М. Трунова в г. Липецке	Проектируемое этажность 11
5	Многоэтажное жилое здание (стр №5) в районе ул. В. Музыки и М. Трунова в г. Липецке	Проектируемое этажность 18
6	Многоквартирный жилой дом (ЗУ 25) на территории микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тайбова и Липецким шоссе в г. Липецке	Проектируемое этажность 19
7	Многоквартирный жилой дом (ЗУ 30) на территории микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тайбова и Липецким шоссе в г. Липецке	Проектируемое этажность 19
8	Многоквартирный жилой дом (ЗУ 19) на территории микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тайбова и Липецким шоссе в г. Липецке	Проектируемое этажность 19
9	Многоквартирное жилое здание	Проектируемое этажность 19
10	Многоквартирное жилое здание	Проектируемое этажность 19
11	Многоквартирное жилое здание	Проектируемое этажность 19
12	Многоквартирное жилое здание с нежилыми помещениями	Проектируемое этажность 19
13	Многоквартирное жилое здание с нежилыми помещениями	Проектируемое этажность 19
14	Многоквартирное жилое здание с нежилыми помещениями	Проектируемое этажность 19
15	Микрорайон, ограниченный улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тайбова и Липецким шоссе в г. Липецке	Проектируемое этажность 18
16	Микрорайон, ограниченный улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тайбова и Липецким шоссе в г. Липецке	Проектируемое этажность 18
17	Микрорайон, ограниченный улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тайбова и Липецким шоссе в г. Липецке	Проектируемое этажность 18
18	Микрорайон, ограниченный улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тайбова и Липецким шоссе в г. Липецке	Проектируемое этажность 18
19	Многоквартирное жилое здание с нежилыми помещениями (стр №16) на территории микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тайбова и Липецким шоссе в г. Липецке	Проектируемое этажность 19
20	Многоквартирное жилое здание с нежилыми помещениями (стр №20) на территории микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тайбова и Липецким шоссе в г. Липецке	Проектируемое этажность 18
21	Многоквартирное жилое здание (стр №21) на территории микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тайбова и Липецким шоссе в г. Липецке	Проектируемое этажность 18
22	Многоквартирное жилое здание (стр №22) на территории микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тайбова и Липецким шоссе в г. Липецке	Проектируемое этажность 18
23	Многоквартирное жилое здание	Проектируемое этажность 10

Номер на плане	Наименование	Примечание
24	Многоквартирный жилой дом	Проектируемое этажность 18 (в т.ч. 3-х этажей)
25	Многоквартирный жилой дом	Проектируемое этажность 18 (в т.ч. 3-х этажей)
26	Многоквартирный жилой дом	Проектируемое этажность 18 (в т.ч. 3-х этажей)
27	Многоквартирный жилой дом	Проектируемое этажность 18 (в т.ч. 3-х этажей)
28	Многоквартирный жилой дом	Проектируемое этажность 18 (в т.ч. 3-х этажей)
29	Многоквартирный жилой дом	Проектируемое этажность 18 (в т.ч. 3-х этажей)
30	Многоквартирный жилой дом	Проектируемое этажность 18 (в т.ч. 3-х этажей)
31	Многоэтажная автоматизированная автостанция 96м	Проектируемое
32	ДЮЗ 350 мест	Проектируемое
33	ДЮЗ 350 мест	Проектируемое
34	Школа 1500 мест	Проектируемое
35	ФСК	Проектируемое
36	ДЮЗ 140мест	Проектируемое
37	Автомобильный пункт	Проектируемое
38	Магазин	Проектируемое
39	КНС	Проектируемое
40	Многоэтажная автоматизированная автостанция 300 км	Проектируемое
41	Котельная	Проектируемое
42	Котельная	Проектируемое
43	ТП ДСК	Проектируемое
44	ТП №4	Проектируемое
45	ТП №5	Проектируемое
46	ТП №6	Проектируемое
47	ТП №7	Проектируемое
48	РП ВвТ	Проектируемое
49	ТП №1	Проектируемое
50	ТП №2	Проектируемое
51	КТП 1124	Существующая
52	Открытая автостанция	Проектируемое
53	Открытая автостанция	Проектируемое
54	Открытая автостанция	Проектируемое
55	Свайная для подбора	Проектируемое
56	Лыжный спуск	Проектируемое
57	Веревочный парк	Проектируемое
58	Площадка для выгула собак	Проектируемое
60	Остановка общественного транспорта	Проектируемое
61	ТП ООО СК "Музыка"	Проектируемое
62	ТП №3	Проектируемое

29726 - ППЗ

Проект изменений в документацию по освоению территории (проект планировки и проект межевания) микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тайбова и Липецким шоссе в г. Липецке

Изм. Коп. у.ч. Лист № док. Подпись Дата
Разработан Ходова 02.23
Проектант Исаевских 02.23

И. центр ГИП Ходова 02.23
Исаевских 02.23

Схема организации движения транспорта и пешеходов. М 1:1000

40 "ЛИПЕЦКСТРОЙ" проектный отдел

